



**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY NR 4
W BYTOMIU**

ALEJA LEGIONÓW 10 41-902 BYTOM

TEL.: 32 281-02-71-7 FAX: 32 281-02-70 NIP: 626-25-10-567
KONTO BANKOWE ING Bank Śl. O/Bytom 26 1050 1230 1000 0022 1313 7165



Bytom, dnia 22.07.2020 r.

DZP – 8/2020

Wykonawcy wg rozdzielnika

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót
budowlanych pn.:

„Modernizacja energetyczna budynków Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 4 w Bytomiu wraz
z instalacją systemu ogniw fotowoltaicznych i instalacją pomp ciepła w celu poprawy efektywności
energetycznej modernizowanych budynków”
w formule zaprojektuj i wybuduj

Zamawiający informuje, iż w toku prowadzonego postępowania wpłynęły pytania dotyczące przedmiotowego postępowania, których treść wraz z odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego zamieszczamy poniżej:

Pytanie nr 1 – Zwracamy się z wnioskiem o dopuszczenie w postępowaniu rozwiązań rzeczywiście i obiektywnie równoważnych, których ocena powinna uwzględniać wymagania stawiane producentom i określone w odpowiednich normach. W odpowiedzi na ogłoszenie o Postępowaniu oraz treści zamieszczone w SIWZ i jej załącznikach wnosimy uwagi do treści SIWZ.

W dokumencie PFU stanowiącym załącznik dokumentacji przetargowej na str. 33, 34 oraz 35 Zamawiający przedstawia szczegółowe parametry pomp ciepła w postaci fragmentów kart katalogowych konkretnego producenta. W takim przypadku spełnienie wymagań technicznych jest możliwe wyłącznie przez jednego producenta pomp ciepła, co stanowi ograniczenie uczciwej konkurencji.

W związku z powyższym prosimy o przedstawienie wyłącznie istotnych dla Zamawiającego parametrów tych urządzeń zgodnych z faktycznymi potrzebami Zamawiającego i wpływającymi bezpośrednio na uzyskanie zakładanego dla niniejszej inwestycji efektu energetycznego.

Mając powyższe na względzie wnosimy o uwzględnienie argumentów podniesionych w niniejszej informacji i dokonanie niezbędnych działań naprawczych oraz jednoznaczne uściślenie przedstawionych wymagań.

Odpowiedź: W PFU zostały określone minimalne do spełnienia parametry pompy/pomp ciepła. Moc urządzeń została określona w oparciu o audyty energetyczne.

Zamawiający wymaga spełnienia minimalnych parametrów podanych w PFU oraz wyraża zgodę na urządzenia spełniające parametry nie mniejsze niż podane w PFU.

Pytanie nr 2 – Zgodnie z PFU OZE punktem 8.2 w zakresie robót jest wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachach budynków D1 i C1. W dokumentacji nie występuje obiekt C1. Prosimy o wyjaśnienie i doprecyzowanie.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami w p.8.2, budowa paneli fotowoltaicznych wymaga wykonania dokumentacji projektowej, uwzględniającej wszelkie aspekty lokalizacyjne, konstrukcyjne, montażowe ze szczególnym uwzględnieniem montażu na dachach istniejących budynków C1 i D1.

Pytanie nr 3 – Zgodnie z SIWZ do oferty należy dołączyć kosztorysy, które muszą być sporządzone zgodnie z wykazem pozycji w załączniku nr 6 do SIWZ. Prosimy o informację gdzie należy pokazać cenę za wykonanie modernizacji źródła ciepła (pompy ciepła) i paneli fotowoltaicznych, gdyż brak jest przedmiarów robót na ten zakres prac.

Odpowiedź: Szacunkowe koszty dla OZE (panele fotowoltaiczne oraz pompy ciepła) zostały wydane jako oddzielny arkusz dla całości planowanej inwestycji uwzględniając wszystkie budynki. W szacunkowych kosztach uwzględniono wówczas zarówno koszt samych pomp ciepła, jak i stację transformatorową oraz włączenie do istniejącej instalacji.

W przypadku konieczności uwzględnienia kosztów dla poszczególnych budynków:

1. Panele fotowoltaiczne zastosowano na potrzeby oświetlenia budynków D1, D2, C2 A3. - propozycja ujęcia kosztów dla paneli fotowoltaicznych to punkt dotyczący: "Montaż oświetlenia LED" w budynkach D1, D2, C2, A3.
2. Pompy ciepła dedykowane były dla modernizacji zarówno instalacji centralnego ogrzewania, jak i c.w.u. stąd winno się wydzielić dodatkową pozycję, dotyczącą instalacji pomp ciepła. W przypadku braku możliwości wydzielenia dodatkowej pozycji, proponuje się uwzględnienie kosztów w punkcie: "Kompleksowa modernizacja instalacji centralnego ogrzewania" każdego budynku. Koszty uwzględniałyby zarówno pompy ciepła, jak i stację transformatorową oraz włączenie do istniejącej instalacji.

Pytanie nr 4 – Zgodnie z PFU w ramach instalacji elektrycznych należy wymienić częściowo instalacje elektryczne ze względu na zły stan techniczny. Prosimy o informację, jakie przewody znajdują się na obiektach: YDY czy może stare kable aluminiowe. Jak Wykonawca ma oszacować ilość kabli do wymiany na tym etapie przetargu. Nawet, jeżeli byłyby one w dobrym stanie to być może okazać się konieczna wymiana 100% okablowania. Czy takie założenie ma być przyjęte do wyceny.

Odpowiedź: Ilość kabli wynikać będzie z projektu zgodnie z postępowaniem w formule zaprojektuj-wybuduj. Zgodnie z audytem przewody instalacji elektrycznych są miedziane w złym stanie technicznym. Ponadto zabezpieczenia przeciwprzepięciowe są stare i złego stanu technicznego. Należy wziąć pod uwagę konieczność wymiany instalacji wraz zabezpieczeniem.

Pytanie nr 5 – Dotyczy instalacji oświetlenia awaryjnego. Prosimy o informację czy obecnie występujące oświetlenie spełnia normy i czy w zakresie przetargu jest wymiana opraw oświetlenia awaryjnego.

Odpowiedź: Zgodnie z zapisami SIWZ wymiana oświetlenia awaryjnego nie stanowi przedmiotu zamówienia. Na etapie projektowania należy przewidzieć odpowiednią ilość zintegrowanych opraw wyposażone w moduł awaryjny tak, aby zapewnić minimalne natężenie oświetlenia awaryjnego.

Pytanie nr 6 – Dotyczy stacji transformatorowych opisanych w PFU OZE strona 23 i 32. W zakresie robót opisano montaż stacji transformatorowej 1000kVA oraz wykonanie dodatkowej stacji transformatorowej o mocy

1250 kVA. Prosimy o potwierdzenie i informację czy w zakresie przetargu jest wykonanie dodatkowej stacji transformatorowej, jeśli tak to, o jakiej mocy lub czy obu stacji transformatorowych. W PFU brak jest informacji o zewnętrznym zasilaniu budynków. W zakresie jest tylko modernizacja wewnątrz.

Prosimy o informację gdzie mają być wycenione stacje trafo, gdyż brak jest przedmiaru robót dla części objętego zakresem „pompy ciepła i fotowoltaika”.

Odpowiedź: Ze względu na zapytanie ofertowe w formie zaprojektuj - wybuduj, moc stacji transformatorowej winna wynikać z projektu, po uwzględnieniu wszystkich obciążeń elektrycznych dla przedmiotowego zadania. Wartości w PFU mocy stacji transformatorowej zostały wpisane omyłkowo.

Pytanie nr 7 – Proszę o informacje, co obecnie stanowi istniejące źródło ciepła dla instalacji c.o. i c.w.u. dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 4 w Bytomiu

Odpowiedź: Informacja ta została zawarta w p. 2.6 PFU.

Pytanie nr 8 – W PFU jest zapis „zgodnie z przeprowadzonymi audytami energetycznymi”, brak w dokumentacji audytów energetycznych. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o audyty energetyczne

Odpowiedź: W audytach energetycznych są przedstawione rozwiązania wariantowe. Zamawiający celowo nie zamieścił audytów do postępowania. Zostaną one w pełni udostępnione po rozstrzygnięciu postępowania. Założeniem Zamawiającego było podanie parametrów, które doprowadzą do złożenia ofert równoważnych przy jednoczesnym zachowaniu zasad uczciwej konkurencji. Dodatkowo we wcześniejszych odpowiedziach zamawiający podał założenia wyjściowej przyjęte w audytach.

Pytanie nr 9 – W PFU są wycinki z audytów energetycznych wskazujące zapotrzebowanie na moc cieplną na c.o. i c.w.u. dla budynków A2 A3, C2, D1, D2, B, , ale dla stanu istniejącego. Jakie jest zapotrzebowanie na moc cieplną na c.o. i c.w.u. po modernizacji- Proszę o uzupełnienie audytów energetycznych

Odpowiedź: j.w.

Pytanie nr 10 – W PFU jest zapis „wszystkie prace, które będą polegały na połączeniu nowych urządzeń i instalacji z funkcjonującymi muszą uzyskać zgodę Użytkownika”. Proszę o rozszerzenie informacji.

- Nowych urządzeń – jakich
- Instalacje funkcjonujące - co Autor ma namyśli, jakie to instalacje z funkcjonującymi
- Do ilu Obiektów należy się podłączyć się z „nowymi urządzeniami i instalacjami z funkcjonującymi”

Odpowiedź: Zapytanie dotyczy poprawy efektywności energetycznej obiektu SPZOZ w Bytomiu, poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii. Zakres zadania został przedstawiony w p. 1.3, p.8, a także w punktach WW 00.01, WW 00.02 opracowania PFU.

Ze względu na postępowanie prowadzone w formule zaprojektuj-wybuduj szczegółowe rozwiązania wynikać będą z projektu.

Pytanie nr 11 – Czy nowe źródło ciepła będzie podstawowym źródłem ciepła i jedynym źródłem dla SPZOZ w Bytomiu.

Opis A2

Odpowiedź: Projektowane źródło ciepła będzie współpracować z istniejącym, zgodnie z zapisami w PFU p. 3.2.2. Sposób współpracy obu źródeł wynikać będzie z projektu.

Pytanie nr 12 – Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że węzeł cieplny jest istniejący i nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania.

Odpowiedź: Należy wziąć pod uwagę włączenie nowego systemu grzewczego opartego na pompie/pompach ciepła w istniejący układ grzewczy (węzeł cieplny).

Ze względu na postępowanie prowadzone w formule zaprojektuj-wybuduj zakres szczegółowy ingerencji w istniejące źródło ciepła wynikać będzie z projektu.

Pytanie nr 13 – W PFU jest napisane „*Montaż instalacji technologicznej na odcinku od pompy ciepła do pomieszczenia istn. kotłowni*”- Proszę o informacje ile ma być tych odcinków i jakiej długości.

Odpowiedź: Ze względu na postępowanie prowadzone w formule zaprojektuj-wybuduj trasa i ilość rurociągów wynikać będzie z projektu.

Pytanie nr 14 – Proszę o umieszczenie na stronie Zamawiającego mapy/ planu zagospodarowania przestrzennego z zaznaczeniem biegu odcinku/ów od pompy ciepła do pomieszczeń istn. Kotłowni.

Odpowiedź: J.w.

Pytanie nr 15 - Prosimy o załączenie PZT z oznaczonym istniejącym pomieszczeniem kotłowni oraz z wskazaniem miejsca do montażu pomp ciepła oraz trasy prowadzenia instalacji technologicznej.

Odpowiedź: Ze względu na postępowanie prowadzone w formule zaprojektuj – wybuduj, trasa rurociągów wynikać będzie z projektu.

Inwestor zakłada, że jednostki zewnętrzne będą zlokalizowane wokół budynku K, ewentualnie układy sterownicze i bufory w pom. węzła głównego (tj. budynek K - pawilon szpitalny, cz. usługowo-techniczna). Zapis powyższy został umieszczony w dokumencie: podsumowanie osiągniętych przez projekt wskaźników (na podstawie audytów energetycznych).

Pytanie nr 16 - W PFU jest napisane „*przewody prowadzić w pom. piwnicy budynków podstropowo lub na zewnątrz obiektów, wzdłuż ścian budynków*” Proszę o umieszczenie na stronie Zamawiającego rzutów piwnic z zaznaczeniem miejsca, w którym jest istniejący układ źródła ciepła.

Odpowiedź: Zadaniem wykonawcy jest sporządzenie dokumentacji projektowej po wykonaniu wcześniejszej inwentaryzacji. Zamawiający nie dysponuje dokumentacją w tym zakresie. Zamawiający umożliwił wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej budynków, w celu zapoznania się ze stanem faktycznym.

Pytanie nr 17 - W PFU jest napisane „*dokonać podpięcia do istniejących układów źródła ciepła*”. Proszę o umieszczenia na stronie Zamawiającego schematów istniejących układów źródła.

Odpowiedź: Zadaniem wykonawcy jest sporządzenie dokumentacji projektowej po wykonaniu wcześniejszej inwentaryzacji. Zamawiający nie dysponuje dokumentacją w tym zakresie. Zamawiający umożliwił wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej budynków, w celu zapoznania się ze stanem faktycznym.

Janusz AŻ

Pytanie nr 18 - Proszę o potwierdzenie, że istniejące układy źródła do których należy się wpiąć są w stanie dobrym i nadają się do dalszego działania.

Odpowiedź: Zamawiający umożliwił wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej budynków, w celu zapoznania się ze stanem faktycznym.

Pytanie nr 19 - Prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający ma na myśli wskazując na możliwość / konieczność dobudowy dodatkowego / dodatkowych zasobników / podgrzewaczy wody? Proszę nie pisać, iż temat jest w formie zaprojektuj i wybuduj, ponieważ zamawiający powinien przedstawić zakres rzeczowy zadania w sposób umożliwiający prawidłową wycenę przez Wykonawcę.

Odpowiedź: Zamawiający ma na myśli bufora dedykowane dla układu pomp ciepła. Ilość i wielkość buforów wynikać będzie z projektu.

Pytanie nr 20 - Proszę o określenie, jakiej mocy ma być nowe źródło ciepła – brak audytów energetycznych

Odpowiedź: W PFU zostały określone minimalne do spełnienia parametry pompy/pomp ciepła. Moc urządzeń została określona w oparciu o audyty energetyczne.

Inwestor wymaga spełnienia minimalnych parametrów podanych w PFU oraz wyraża zgodę na urządzenia spełniające parametry nie mniejsze niż podane w PFU.

Pytanie nr 21 - Proszę o podanie mocy niezbędnej do zaopatrzenia w ciepło szpitala i budynków towarzyszących. Proszę nie pisać, iż temat jest w formie zaprojektuj i wybuduj, ponieważ zamawiający powinien przedstawić zakres rzeczowy zadania w sposób umożliwiający prawidłową wycenę przez Wykonawcę.

Odpowiedź: W audytach energetycznych są przedstawione rozwiązania wariantowe. Zamawiający celowo nie zamieścił audytów do postępowania. Zostaną one w pełni udostępnione po rozstrzygnięciu postępowania. Założeniem Zamawiającego było podanie parametrów, które doprowadzą do złożenia ofert równoważnych przy jednoczesnym zachowaniu zasad uczciwej konkurencji. Dodatkowo we wcześniejszych odpowiedziach zamawiający podał założenia wyjściowej przyjęte w audytach.

Pytanie nr 22 - Prosimy Zamawiającego o zamieszczenie na stronie postępowania schematu projektowanych pomp ciepła.

Odpowiedź: Ze względu na postępowanie prowadzone w formule zaprojektuj-wybuduj schematy i wszelkie szczegółowe rozwiązania wynikać będą z projektu.

Pytanie nr 23 - Prosimy o podanie min 3 producentów spełniających założenia PFU dla pomp ciepła.

Odpowiedź: Aby dać większą możliwość konkurencji, sugeruje się podać poniższe parametry pomp ciepła konieczne do spełnienia:

Dla zasilenia c.w.u.:

Pompa ciepła 480kW

Moc grzewcza A0W45 480kW (+/-5%), COP A0W45 min. 2,77

Dopuszcza się zastosowanie 3 jednostek (w PFU była jedna)

 Ad

Pompa ciepła wysokotemperaturowa 285kW
Moc grzewcza B45W70 285kW (+/-5%), COP B45W70 min. 5,00
Dopuszcza się zastosowanie 1 jednostki (w PFU były dwie)
Dla zasilenia c.o.:
Pompa ciepła 627kW
Moc grzewcza A-3W55 600kW (+/-5%), COP A-3W55 min. 2,3
Dopuszcza się zastosowanie 3 jednostek (w PFU były dwie)

Pytanie nr 24 - Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający zapewni prawidłową moc elektryczną niezbędną do realizacji przetargowego zadania.

Odpowiedź: Istniejąca kotłownia posiada zasilanie w energię elektryczną. W przedmiocie zamówienia jest wykonanie dodatkowej, indywidualnej stacji trafo o parametrach podanych w PFU.

Pytanie nr 25 - Proszę o potwierdzenie, że serwis pomp w okresie gwarancji i pogwarancyjnym Inwestor zleca we własnym zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający w tym zakresie zawrze odpowiednią umowę w zakresie wymaganym przez producenta urządzeń wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych.

Pytanie nr 26 - Przy pracach instalacyjnych nieodłączną kwestią są prace odtworzeniowe - odtworzeniu posadzek, skuciu i odtworzeniu płytek, malowaniu itp. Zwracamy uwagę, że często jest niemożliwe, żeby odtworzyć w sposób identyczny jak stan pierwotny ze względu na brak dostępności pierwotnie użytych materiałów (glazura, kolorystyka ścian, itp.) tym bardziej, że do tej pory są to materiały, które są od początku istnienia budynków. Zakładamy, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów o podobnej kolorystyce i strukturze?

Odpowiedź: Tak. Zastosowanie takich materiałów wymaga każdorazowo akceptacji przez zamawiającego.

Pytanie nr 27 - Jaki jest zakres robót elektrycznych, co za tym idzie, jaki jest standard wykonania tych robót?

Odpowiedź: Dokładny zakres robót elektrycznych wynikać będzie z dokumentacji projektowej i przeprowadzonej inwentaryzacji.

Wykonawca zobowiązany jest do osiągnięcia celu przedsięwzięcia i parametrów gwarantowanych zgodnie z wymogami PFU i przepisami prawa.

Pytanie nr 28 - Proszę o informacje, jaka jest odległość od źródła zasilania energetycznego do miejsca posadowienia źródła ciepła

Odpowiedź: Ze względu na postępowanie prowadzone w formule zaprojektuj-wybuduj wszelkie szczegółowe rozwiązania wynikać będą z projektu. Istniejąca kotłownia posiada zasilanie w energię elektryczną. W przedmiocie zamówienia jest wykonanie dodatkowej, indywidualnej stacji trafo o parametrach podanych w PFU.

Opis A2

Pytanie nr 29 - Prosimy o wskazanie mocy przewidywanej stacji transformatorowej.

Odpowiedź: Moc stacji transformatorowej wynikać będzie z projektu, po uwzględnieniu wszystkich obciążeń elektrycznych dla przedmiotowego zadania.

Pytanie nr 30 - Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że po stronie Zamawiającego będzie odpowiednie przygotowanie pomieszczeń do prac, tj. przeniesienie / przesunięcie / przestawienie mebli czy innych elementów pomieszczeń przysyłających np. demontowane elementy, czy uniemożliwiające bezpośredni dostęp np. do grzejników. W przeciwnym przypadku prosimy Zamawiającego o jasną informację, kto ponosić ma koszty takich prac.

Odpowiedź: Prace remontowe będą prowadzone na czynnym obiekcie szpitalnym. Zamawiający udostępniając pomieszczenia wyprowadzi pacjentów wraz z łózkami. Część sprzętu i wyposażenia jest zabudowana. Zadaniem wykonawcy będzie odpowiednie zabezpieczenie sprzętu i wyposażenia w trakcie prowadzenia robót.

Pytanie nr 31 - W związku z tym, że roboty prowadzone będą na budynku, który jest użytkowany czy Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń w taki sposób, aby można było zachować ciągłość prac danego zakresu robót bez konieczności ich przerywania?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga od Wykonawcy, że wszelkie prace będą prowadzone w uzgodnieniu z Zamawiającym. O rozpoczęciu prac Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego z minimum dwutygodniowym wyprzedzeniem.

Pytanie nr 32 - Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że roboty odtworzeniowe w zakresie prac budowlanych „po instalacyjnych” polegają jedynie na naprawie w miejscach przekłuc / przebić.

Odpowiedź: Na całych powierzchniach przegród budowlanych, na których zostały wykonane przekłucia/przebicia.

Pytanie nr 33 - Prosimy Zamawiającego o wskazanie czy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym czy kosztorysowym? Zapisy załączonej dokumentacji wzajemnie się wykluczają. Prosimy o doprecyzowanie.

Odpowiedź: Zamawiający w tym zakresie dokona modyfikacji treści umowy oraz siwz.

Pytanie nr 34 - Zgodnie z zapisem SIWZ pkt. 10.14 prosimy o umieszczenie na stronie postępowania przedmiarów, które będą zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, wg którego przedmiar musi zawierać:

- zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych
- opis szczegółowy roboty lub podstawy ustalające ten opis
- wskazanie właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- wyliczenie i zestawienie ilości robót wraz z jednostką przedmiarową

Odpowiedź: Zamawiający wymaga sporządzenia kosztorysów w formie zbilansowanych pozycji zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ metodą kalkulacji uproszczonej. Postępowanie prowadzone jest w formule

zaprojektuj i wybuduj. Przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja składająca się z PFU. Po stronie wykonawcy jest sporządzenie pełnej dokumentacji.

Pytanie nr 35 - Zgodnie z SIWZ do oferty należy dołączyć kosztorysy sporządzone według załączniku nr 6 do SIWZ. Prosimy o informację, w jakiej formie mają być sporządzone kosztorysy. Czy cena dla poszczególnych pozycji ma być za komplet dla całości robót do nich przypisanych.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga sporządzenia kosztorysów w formie zbilansowanych pozycji zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ metodą kalkulacji uproszczonej.

Pytanie nr 36 - Dotyczy ilości wymiany parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. W poszczególnych przedmiarach robót dla poszczególnych obiektów występuje pozycja związana z wymianą parapetów wewnętrznych i zewnętrznych. Prosimy o podanie, dla jakiej ilości okien należy wycenić wymianę parapetów oraz jakich wymiarów są parapety. Czy dotyczy to tylko nowych okien. Czy wymiana nawiewników higroskopowych dotyczy tylko nowych okien czy również okien nie podlegających wymianie.

Odpowiedź: Ilość okien dla każdego budynku została podana w tabeli: szacunkowe koszty, w pozycji: montaż nawiewników higrosterowlanych. Zgodnie z postępowaniem w formule zaprojektuj-wybuduj, długość parapetów wynikać będzie z projektu. W audytach oraz szacunkowych kosztach przyjęto wymianę nawiewników w nowych oknach.

Pytanie nr 37 - W przedmiarach występują ilości m² dla okien i drzwi. Prosimy o podanie ilości sztuk okien i drzwi oraz wymiarów stolarki drzwiowej i okiennej, która dotyczy tych ilości.

Odpowiedź: Ilość okien dla każdego budynku została podana w tabeli: szacunkowe koszty, w pozycji: montaż nawiewników higrosterowlanych. Zgodnie z postępowaniem w formule zaprojektuj-wybuduj, wymiary stolarki okiennej i drzwiowej wynikać będą z projektu.

Pytanie nr 38 - PFU istnieje zapis – pełna odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów Przedsięwzięcia i osiągnięcia parametrów gwarantowanych spoczywa na Wykonawcy. Proszę o informacje, jakie to zakładane cele i parametry.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga spełnienia podstawowych wymogów zawartych w opracowaniu PFU.

Pytanie nr 39 - Proszę o potwierdzenie, że przy wymaganiach i oczekiwaniach Zamawiającego (zapisy PFU) istnieje możliwość osiągnięcia zakładanych celów Przedsięwzięcia i osiągnięcia parametrów.

Odpowiedź: Założenia podane w PFU wynikają z przeprowadzonych analiz wariantowych. Zadaniem wykonawcy będzie sporządzenie projektu spełniającego założone wymagania PFU.

Pytanie nr 40 - W PFU istnieje zapis w modernizacji c.w.u. należy zastosować pompę ciepła o mocy cieplnej 480kW, która stanowi dolne źródło dla dwóch pomp wysokotemperaturowych o mocy 285 kW każda - proszę o informacje jakie jest uzasadnienie zastosowania pompy ciepła jako dolnego źródła tym bardziej, że szpital jest i będzie zasilany z sieci zdalaczynnej.

Handwritten signature and initials: "Głuj" and "AZ"

Odpowiedź: Głównym celem przedsięwzięcia jest poprawa efektywności energetycznej budynku m.in poprzez zastosowanie pomp ciepła o wysokiej sprawności, przy jednoczesnym zmniejszeniu kosztów związanych z korzystaniem z mocy zamówionej sieci MPEC. Założono, więc, że w czasie pracy pomp ciepła (przy odpowiednio wysokich temperaturach zewnętrznych) na potrzeby c.o. i c.w.u., nie będzie konieczności korzystania z mocy zamówionej sieci MPEC. Przełączenie na sieć MPEC nastąpi po przekroczeniu progowej temperatury zewnętrznej. Przyjęcie pompy ciepła, jako dolnego źródła ma na celu uzyskanie wymaganej temperatury dla ciepłej wody użytkowej koniecznej dla realizacji przegrzewu instalacji c.w.u. Powyższe założenia winny wynikać przede wszystkim z projektu z racji postępowania w formule zaprojektuj-wybuduj.

Pytanie nr 41 - Do c.w.u zastosowano kaskadę dwóch pomp wysokotemperaturowych o mocy 285kW, a do c.o. przewiduje się dwie powietrzne pompy ciepła o mocy cieplnej 627KW. Proszę o informacje skąd takie moce. Proszę o umieszczenie na stronie Zamawiającego Audytów Energetycznych.

Odpowiedź: Założenia i parametry podane w PFU wynikają z przeprowadzonych analiz wariantowych.

Pytanie nr 42 - Jakie jest zapotrzebowanie na moc cieplną na c.o. i zapotrzebowanie na moc cieplną na c.w.u po modernizacji – brak Audytów Energetycznych, wnoszę o konieczne uzupełnienie tej dokumentacji.

Odpowiedź: W audytach energetycznych są przedstawione rozwiązania wariantowe. Zamawiający celowo nie zamieścił audytów do postępowania. Zostaną one w pełni udostępnione po rozstrzygnięciu postępowania. Założeniem Zamawiającego było podanie parametrów, które doprowadzą do złożenia ofert równoważnych przy jednoczesnym zachowaniu zasad uczciwej konkurencji. Dodatkowo zamawiający podaje założenia wyjściowej przyjęte w audytach.

Lp.	Założenia	Stan po termomodernizacji					
		D2	C2	D1	A3	A2	B
1	Budynek						
2	Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego [kW]	265,8	266	136	631,4	143,7	450,6
3	Obliczeniowa moc cieplna potrzebna do przygotowania cwu [kW]	92	92	232,7	387,6	122,2	482,9

Efektom realizacji projektu jest osiągnięcie następujących wskaźników:

- Redukcja PM10 o 2,26 t/rok
- Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej o 23 004 GJ/rok
- Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej 156,31 MWh/rok
- Zmniejszenie zużycia energii końcowej o 15 532,29 GJ/rok
- Zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej o 4 485 554,3 kWh/rok
- Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych o 1957 ton ekwiwalentu CO2/rok.

Pytanie nr 43 - Podstawą do sporządzenia kosztorysu ofertowego są projekty wykonawcze, dlaczego więc Zamawiający żąda przy temacie zaprojektuj-wybuduj dołączenia do oferty kosztorysów ofertowych. Ostateczny zakres projektów, a tym samym przedmiarów i kosztorysów może nastąpić po akceptacji rozwiązań technicznych i uzyskaniu niezbędnych zgód administracyjnych.

Prosimy o wprowadzenie stosownych zapisów do SIWZ oraz projektu umowy.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga sporządzenia kosztorysów w formie zbilansowanych pozycji zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ metodą kalkulacji uproszczonej.

Pytanie nr 44 - W pfu brak wskazania (lokalizacji) usytuowania pomp ciepła. Z powodu znaczących gabarytów pomp ciepła prosimy o wskazanie możliwych miejsc umiejscowienia przy założeniu, że będą zajmować 28 m² i 12 m².

Odpowiedź: Ze względu na formę postępowania w formule zaprojektuj - wybuduj, dokładna lokalizacja jednostek pomp ciepła wynikać będzie z projektu. Zamawiający zakłada, że jednostki zewnętrzne będą lokalizowane wokół budynku K, ewentualne układy sterownicze i bufory w pom. węzła głównego (tj. budynek K - pawilon szpitalny, cz. usługowo - techniczna). Zapis powyższy został umieszczony w dokumencie: podsumowanie osiągniętych przez projekt wskaźników (na podstawie audytów energetycznych).

Pytanie nr 45 - W pfu brak wskazania (lokalizacji) usytuowania stacji trafo. Z powodu znaczących gabarytów prosimy o wskazanie możliwych miejsc umiejscowienia przy założeniu że będzie zajmować 18 m².

Odpowiedź: Ze względu na formę zapytania zaprojektuj - wybuduj, dokładna lokalizacja jednostek pomp ciepła wynikać będzie z projektu.

Pytanie nr 46 - Ze względu na duży zakres robót oraz konieczność oszacowania ilości robót prosimy o udostępnienie inwentaryzacji obiektów, które są przedmiotem przetargu.

Odpowiedź: Zamawiający umożliwił wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej budynków, w celu zapoznania się ze stanem faktycznym. Zadaniem wykonawcy jest sporządzenie dokumentacji projektowej po wykonaniu wcześniejszej inwentaryzacji.

Pytanie nr 47 - Prosimy o przesłanie planu z oznakowaniem poszczególnych budynków według PFU.

Odpowiedź: Zamawiający w załączeniu do nn. pisma przekazuje schemat budynków.

Pytanie nr 48 - Prosimy o informację gdzie Zamawiający udostępni Wykonawcy teren pod zaplecze budowy i place składowe.

Odpowiedź: Zaplecze budowy będzie zlokalizowane wzdłuż budynku A3 z wjazdem od Alei Legionów.

Pytanie nr 49 - W załączniku nr. 6 do SIWZ zostały zamieszczone szacunkowe ilości niektórych robót. Prosimy o informację czy w przypadku wykonania robót o większej ilości będą one rozliczane jako roboty dodatkowe. Ilości te nie zostały przytoczone w umowie.

Odpowiedź: Zamawiający dokona stosownej modyfikacji treści umowy oraz siwz. Rozliczenie robót ma charakter ryczałtowy.

Pytanie nr 50 - Prosimy o udostępnienie kalkulacji ilości robót dołączonych przedmiarach w celu ich weryfikacji oraz prosimy o podanie ilości robót dla pozycji, w których nie podano ilości.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada inwentaryzacji dla przedmiotu zamówienia dla załącznika nr 6 do siwz.

 Aż

Pytanie nr 51 - Prosimy o informację czy pomieszczenie węzła ciepła podlega robotom remontowym.

Odpowiedź: PFU ujmuje ingerencję jedynie w zakresie włączenia projektowanych źródeł w istniejące układy grzewcze.

Pytanie nr 52 - Budynek A2- punkt 1.2 dotyczy wykonania izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej ścian piwnicznych poniżej poziomu terenu. Prosimy o informację, na jaką głębokość należy wykonać izolację. Czy ławy podlegają również dociepleniu i izolacji.

Odpowiedź: Ocieplenie ścian w gruncie należy wykonać do głębokości 100cm. Do tego należy wykonać hydroizolację pionową. Zamawiający umożliwił wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej budynków, w celu zapoznania się ze stanem faktycznym i porównaniem z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i dokonania własnych pomiarów.

Pytanie nr 53 - Dotyczy wszystkich budynków - kompleksowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. W budynkach niektóre okna zostały już wymienione. Prosimy o informację czy należy wymienić tylko stare okna, czy wszystkie. Prosimy o potwierdzenie, iż wymiana stolarki drzwiowej dotyczy tylko drzwi wejściowych zewnętrznych.

Odpowiedź: Wymianie podlegają wszystkie okna, przy założeniu, że nowe spełnią wymagania zawarte w PFU oraz WT obowiązującym od roku 2021. Wymiana stolarki drzwiowej dotyczy drzwi zewnętrznych.

Pytanie nr 54 - Dotyczy wszystkich budynków - kompleksowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. PFU w zakresie robót wyszczególnia również odtworzenie tynków wewnętrznych wraz z wykonaniem gładzi i malowaniem. Prosimy o informację czy należy wykonać 100% tynków i gładzi jako nowe.

Odpowiedź: W PFU założono odtworzenie tynków wewnętrznych wraz z wykonaniem gładzi i malowaniem jedynie w zakresie i obszarze wymiany okien.

Pytanie nr 55 - Czy klatki schodowe podlegają remontowi w zakresie przetargu. Jeżeli tak to, w jakim zakresie.

Odpowiedź: W zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 56 - Dotyczy wszystkich budynków – prosimy o podanie ilości mb parapetów do wymiany.

Odpowiedź: Zamawiający umożliwił wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej budynków, w celu zapoznania się ze stanem faktycznym i porównaniem z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia. Ilości parapetów do wymiany są adekwatne do ilości wymienianych okien. Dokładne ilości będą wynikać z dokumentacji wykonanej przez wykonawcę.

Pytanie nr 57 - Budynek A2- punkt 2.5- pokrycie dachu z wieżami zegarowymi nową warstwą papy. W przedmiarze podano 70 m2. Prosimy o potwierdzenie, iż podana powierzchnia dotyczy 2 wież ze względu na brak możliwości weryfikacji przez Wykonawcę.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał modyfikacji treści PFU - roboty wykonane

Pytanie nr 58 - Budynek A2- punkt 2.4- remont kapitalny części dachowej- obecnie dach pokryty jest dachówką, prosimy o informację o nowym rodzaju pokrycia dachowego.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał modyfikacji treści PFU - roboty wykonane

Pytanie nr 59 - Dotyczy wszystkich obiektów – częściowa modernizacja instalacji c.o. i c.w.u. Prosimy o sprecyzowanie i uszczegółowienie zakresu remontu pomieszczeń, których to dotyczy. Czy należy uwzględnić jedynie uzupełnienia tynków i malowanie czy również inne roboty budowlane jak, wykonanie okładzin ściennych i podłogowych z płytek.

Odpowiedź: Należy uwzględnić wszelkie roboty konieczne do przywrócenia stanu pierwotnego przed wykonaniem zakresu robót.

Pytanie nr 60 - Dotyczy wszystkich pomieszczeń. Prosimy o potwierdzenie, iż w ramach przetargu nie występuje wykonanie sufitów podwieszonych pomieszczeń.

Odpowiedź: Należy uwzględnić wszelkie roboty konieczne do przywrócenia stanu pierwotnego przed wykonaniem zakresu robót.

Pytanie nr 61 - Budynek A2 punkt 2.6 przemurowanie balustrad na wieżyczkach. Prosimy o podanie ilości robót. Brak możliwości oszacowania robót ze względu na brak dostępu.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał modyfikacji treści PFU - roboty wykonane.

Pytanie nr 62 - Budynek A3 punkt 1.4: dotyczy wykonania izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej ścian piwnicznych poniżej poziomu terenu. Prosimy o informację na jaką głębokość należy wykonać izolację. Czy ławy podlegają również dociepleniu i izolacji.

Odpowiedź: Ocieplenie ścian w gruncie należy wykonać do głębokości 100cm. Do tego należy wykonać hydroizolację pionową.–Zamawiający umożliwił wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej budynków, w celu zapoznania się ze stanem faktycznym i porównaniem z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i dokonania własnych pomiarów.

Pytanie nr 63 - Budynek A3 punkt 1.3- dotyczy docieplenia dachu płaskiego. Prosimy o potwierdzenie ilości powierzchni dachu do remontu- 200m².

Odpowiedź: Zamawiający dokonał modyfikacji treści PFU - roboty wykonane

Pytanie nr 64 - Budynek A3 punkt przedmiaru 2.4, 2.5, 2.6, 2.7 – dotyczy remontu kapitalnego części dachowej. Na wizji lokalnej stwierdzono, iż remont dachu jest w trakcie realizacji. Prosimy o weryfikację zakresu robót.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał modyfikacji treści PFU - roboty wykonane

Pytanie nr 65 - Dotyczy budynku B część niska- punkt przedmiaru 1.1- wykonanie izolacji cieplnej ścian zewnętrznych. Poniżej poziomu gruntu występują kanały. Prosimy o informację, na jaką głębokość należy wykonać izolację w przypadku występowania kanałów oraz poza ścianą przy kanałach. Czy należy docieplić ławy fundamentowe. Czy kanały podlegają remontowi. Jeżeli tak to, w jakim zakresie. Czy kraty przykrywające

Handwritten signature and initials: Jly A2

kanały podlegają renowacji czy wymianie. Czy w kanałach poniżej posadzki należy docieplić ściany i jeżeli tak to na jaką głębokość.

Odpowiedź: Audyt energetyczny nie uwzględnił docieplenia ścian kanałów podposadzkowych.

Ocieplenie ścian w gruncie należy wykonać do głębokości 100cm. Do tego należy wykonać hydroizolację pionową. Zamawiający umożliwił wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej budynków, w celu zapoznania się ze stanem faktycznym i porównaniem z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i dokonania własnych pomiarów.

Pytanie nr 66 - Budynek C2 punkt 1.1 przedmiaru - Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ciepłej ścian piwnicznych poniżej poziomu gruntu. Czy ławy podlegają również dociepleniu i izolacji. Prosimy o informację, na jaką głębokość należy wykonać izolację w przypadku występowania kanałów oraz poza nimi.. Czy kanały podlegają remontowi. Jeżeli tak to w jakim zakresie. Czy balustrady podlegają remontowi. Czy kraty przykrywające kanały podlegają renowacji czy wymianie. Czy w kanałach poniżej posadzki należy docieplić ściany i jeżeli tak to na jaką głębokość.

Odpowiedź: Audyt energetyczny nie uwzględnił docieplenia ścian kanałów podposadzkowych.

Ocieplenie ścian w gruncie należy wykonać do głębokości 100cm. Do tego należy wykonać hydroizolację pionową. Zamawiający umożliwił wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej budynków, w celu zapoznania się ze stanem faktycznym i porównaniem z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i dokonania własnych pomiarów.

Pytanie nr 67 - Budynek D1 punkt 1.1 przedmiaru - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ciepłej ścian piwnicznych poniżej poziomu gruntu. Prosimy o informację na jaką głębokość należy wykonać izolację. Czy ławy podlegają również dociepleniu i izolacji.

Ocieplenie ścian w gruncie należy wykonać do głębokości 100cm. Do tego należy wykonać hydroizolację pionową.

Odpowiedź: Zamawiający umożliwił wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej budynków, w celu zapoznania się ze stanem faktycznym i porównaniem z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i dokonania własnych pomiarów.

Pytanie nr 68 - Budynek D2 punkt 1.1 przedmiaru- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i ciepłej ścian piwnicznych poniżej poziomu gruntu. Czy ławy podlegają również dociepleniu i izolacji. Prosimy o informację na jaką głębokość należy wykonać izolację.

Odpowiedź: Ocieplenie ścian w gruncie należy wykonać do głębokości 100cm. Do tego należy wykonać hydroizolację pionową.

Zamawiający umożliwił wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej budynków, w celu zapoznania się ze stanem faktycznym i porównaniem z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i dokonania własnych pomiarów.

Pytanie nr 69 - Prosimy o informację czy podczas realizacji robót Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenia wolne od sprzętów i pacjentów.

Odpowiedź: Prace remontowe będą prowadzone na czynnym obiekcie szpitalnym. Zamawiający udostępniając pomieszczenia wyprowadzi pacjentów wraz z łózkami. Część sprzętu i wyposażenia jest zabudowana. Zadaniem wykonawcy będzie odpowiednie zabezpieczenie sprzętu i wyposażenia w trakcie prowadzenia robót.

Pytanie nr 70 - Ze względu na określony termin realizacji robót oraz prowadzenie robót na czynnym obiekcie prosimy o przekazanie harmonogramu przekazywania pomieszczeń do remontu dla Wykonawcy.

Odpowiedź: Sporządzenie harmonogramu oraz uzgodnienie z zamawiającym leży po stronie wykonawcy zgodnie z zapisami siwz.

Pytanie nr 71 - Zgodnie z punktem 10.14 SIWZ „Wykonawca powinien do oferty dołączyć kosztorys ofertowy wykonany metodą kalkulacji uproszczonej sporządzony na podstawie załączonych do SIWZ przedmiarów wraz z podaniem stawki roboczogodziny w zł, kosztów pośrednich od R+S (Kp) w %, zysku od R+S+Kp w %. Dołączone do oferty przedmiary stanowią podstawę wyliczenia ceny za realizację całego przedmiotu zamówienia. Kosztorysy ofertowe należy opracować metoda kalkulacji uproszczonej, polegającej na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych i ich cen jednostkowych”. Prosimy o informację i wyjaśnienie, w jakiej formie Wykonawca ma dołączyć kosztorysy uproszczone skoro w dokumentacji przetargowej nie zostały udostępnione szczegółowe przedmiary robót, a jedynie orientacyjne niektóre ilości, ujęte w dokumentach pod nazwą „szacunkowy kosztorys”.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga sporządzenia kosztorysów w formie zbilansowanych pozycji zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ metodą kalkulacji uproszczonej.

Pytanie nr 72 - Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapewnienia 1 szkolenia podstawowego oraz co najmniej 1 szkolenia okresowego lub uzupełniającego pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi instalacji pomp ciepła oraz fotowoltaiki wg potrzeb w okresie gwarancji, własnym staraniem i na własny koszt.

W celu poprawnego oszacowania kosztów realizacji zadania wnosimy o wskazanie ilości pracowników przeznaczonych do skierowania na szkolenie.

Odpowiedź: Szkolenie przeprowadzone będzie dla 5 pracowników.

Pytanie nr 73 - W § 3 pkt 3. Wzoru umowy Zamawiający nakłada na wykonawcę obowiązek dostarczenia kompletnej dokumentacji uprawniającej do realizacji uprawnień gwarancyjnych wobec sprzedawcy materiałów/wyrobów lub urządzeń dostarczonych w ramach Umowy. Czy Zamawiający przewiduje, że w okresie rękojmi i gwarancji będzie samodzielnie realizował wynikające z tego uprawnienia i oczekuje przeniesienia na niego uprawnień przysługujących Wykonawcy jako nabywcy materiałów/wyrobów?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga przedłożenia kopii dokumentów gwarancyjnych urządzeń.

Pytanie nr 74 - Ze względu na fakt realizowania prac w czynnym obiekcie wnosimy o rozszerzenie przesłanki uzasadniającej zmianę terminu realizacji umowy określonej w § ust. 1 pkt d) o przypadki związane z ograniczeniem dostępu do placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy z tym zakresie.

Pytanie nr 75 - Wnosimy o zmianę dopuszczalnego terminu wykonania zamówienia określoną w punkcie 4. SIWZ (i analogicznie w innych dokumentach) poprzez wydłużenie okresu przeznaczonego na sporządzenie projektu i uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę do co najmniej 6 miesięcy. Ze względu na charakter obiektu (objętego ochroną konserwatorską) pozyskanie pozwolenia wymaga uwzględnienia procedur związanych z udziałem odpowiednich organów konserwatorskich, zarówno na etapie sporządzania projektu jak i wydawania decyzji.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy z tym zakresie.

Pytanie nr 76 - Wskazujemy, że przedmiot umowy obejmuje m.in. sporządzenie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę. Do tego czasu prowadzenie robót budowlanych nie będzie możliwe. W związku z tym wnosimy o zmianę postanowienia § 10 ust. 1 zdanie pierwsze na : Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonanie prac budowlanych niezwłocznie po protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego, który nastąpi na pisemne wezwanie Wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia złożenia wniosku.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na organizację zaplecza placu budowy oraz prowadzenie robót przygotowawczych ściśle ustalonych z przedstawicielem zamawiającego (inspektorem nadzoru inwestorskiego).

Pytanie nr 77 - Wnosimy o zmianę treści § 13 ust. 5 pkt b) umowy poprzez dodanie zwrotu o „wymagalnym wynagrodzeniu podwykonawców”. Powyższy dopisek poprawia bezpieczeństwo finansowe Wykonawców bez ograniczenia ochrony podwykonawców, zaś interesy Zamawiającego pozostają nadal zabezpieczone poprzez obowiązek przedstawienia dowodu rozliczenia się z podwykonawcami przed dokonaniem odbioru końcowego. Powyższe koresponduje także z ust. 15 tego paragrafu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy z tym zakresie.

Pytanie nr 78 - Wnosimy o zmianę treści § 15 ust. 1 pkt 1.1 umowy poprzez obniżenie kary umownej do wysokości 0,2% za dzień i zamiany opóźnienia na zwłokę.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy z tym zakresie.

Pytanie nr 79 - Wnosimy o zmianę treści § 15 ust. 1 pkt 1.2 umowy poprzez obniżenie kary umownej do wysokości 0,05 % za dzień i zamiany opóźnienia na zwłokę.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy z tym zakresie.

Pytanie nr 80 - Wnosimy o zmianę treści § 15 ust. 1 pkt 1.9 i 1.10 umowy poprzez obniżenie kary umownej do wysokości 0,05 % za dzień i zamiany opóźnienia na zwłokę, gdyż zaproponowane sankcje są rażąco niewspółmierne do charakteru naruszenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy z tym zakresie.

Pytanie nr 81 - Postanowienia § 15 ust. 2 dotyczące prawa do odstąpienia są nieprecyzyjne i mają charakter oceny. Dodatkowo Zamawiający nie jest zobowiązany do wyznaczenia Wykonawcy odpowiedniego terminu na usunięcie uchybień. Wnosimy o jego doprecyzowanie poprzez określenie katalogu podstaw odstąpienia i

Handwritten signature

obowiązek wyznaczenia co najmniej 7 dniowego terminu na usunięcie uchybień (w formie pisemnej, na wezwanie Zamawiającego).

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy z tym zakresie.

Pytanie nr 82 - Zgodnie z treścią § 17 ust. 6 zwrot 70% zabezpieczenia może nastąpić tylko w sytuacji bezusterkowego odbioru robót budowlanych. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza odbiór z usterkami nieusuwalnymi i przy obniżeniu wysokości należnego wykonawcy wynagrodzenia (§5 ust. 1 pkt 3 ppkt c). W tej sytuacji literalnie zwrot zabezpieczenia nie jest możliwy. Wnosimy o zmianę zapisu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy z tym zakresie.

Pytanie nr 83 - Wnosimy o przedstawienie przez Zamawiającego dokumentów poświadczających objęcie modernizowanych obiektów ochroną konserwatorską.

Odpowiedź: Przedłożenie dokumentów, o które prosi wykonawca nie ma wpływu na sporządzenie oferty w przedmiotowym postępowaniu. Zapisy siwz traktujące o konieczności uzgodnienia dokumentacji z konserwatorem mają charakter informacyjny i wpływają na termin sporządzenia dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 84 - W związku z dużym zakresem robót do wyceny zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu złożenia ofert o 2 tygodnie.

Odpowiedź: Zamawiający zmienił wielokrotnie termin składania i otwarcia ofert.

Pytanie nr 85 - W tabeli nr 12 PFU dotyczącej pomp ciepła dobrano pompę ciepła dla parametrów powietrza zewnętrznego -3C i parametrów pracy układu grzewczego 55/50c. Zgodnie z krzywą grzewczą, jeżeli przy temperaturze zewnętrznej -3C mamy temperaturę 55C to przy -20C czynnik grzewczy powinien mieć temperaturę ok 75C. Czy instalacja c.o. ma być zaprojektowana na tak wysoką temperaturę, czy też jest to błąd w doborze punktu pracy pompy ciepła?

Odpowiedź: W PFU przyjęto pracę układu pomp ciepła do temperatury -3 st. W przypadku niższych temperatur układ grzewczy zostaje przełączony na zasilanie z PEC Sp. z o.o. Działanie pomp ciepła wstępnie opisano w p. 3.2.2 PFU.

Pytanie nr 86 - Czy jeżeli Wykonawca ma dostęp do technologii rozwiązań pomp ciepła, niewymagających stosowania glikolu w układzie to czy może to wykorzystać w swojej ofercie?

Odpowiedź: Wykonawca musi zapewnić rozwiązania konieczne do zapewnienia ochrony przed zamrożeniem urządzeń i rurociągów zewnętrznych nawet w przypadku zaniku napięcia.

Pytanie nr 87 - Dokumentacja PFU kieruje Wykonawców do audytów energetycznych, których nie umieszczono na stronie Zamawiającego. Proszę o uzupełnienie dokumentacji

Odpowiedź: W audytach energetycznych są przedstawione rozwiązania wariantowe. Zamawiający celowo nie zamieścił audytów do postępowania. Zostaną one w pełni udostępnione po rozstrzygnięciu postępowania. Założeniem Zamawiającego było podanie parametrów, które doprowadzą do złożenia ofert równoważnych przy

jednoczesnym zachowaniu zasad uczciwej konkurencji. Dodatkowo we wcześniejszych odpowiedziach zamawiający podał założenia wyjściowej przyjęte w Judytach.

Pytanie nr 88 - W PFU jest napisane należy docieplić przegrody zewnętrzne i zapewnić minimalny współczynnik przenikania wg warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie – wymagania na rok 2021 przegrody zewnętrzne i zapewnić minimalny - proszę o podanie przegród jaki były przyjmowane w audytach i jakie zastosowano grubości ocieplenia, żeby spełniać warunki techniczne 2021. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o audyty energetyczne, w których dokonano obliczeń ociepleń przegród i są zgodne z warunkami technicznymi na rok 2021.

Odpowiedź: W PFU w punkcie II Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia, w pp "3.2 Wymagania szczegółowe dla zadania" podane są grubości oraz współczynniki przewodzenia ciepła dla materiałów izolacyjnych, a także wskazano rodzaj docieplanych przegród. Powyższe informacje zawarte są w audytach energetycznych, na podstawie, których wykonano PFU.

Pytanie nr 89 - Proszę o potwierdzenie w zakres wyceny - modernizacja źródła ciepła instalacji c.o. i c.w.u. wchodzi jedynie montaż pomp ciepła i podłączenie ich do istniejącego źródła ciepła

Odpowiedź: Zakres robót ujęto w p. 8 PFU, Wykonawca winien wziąć pod uwagę wszelkie dodatkowe prace związane z poprawnym montażem dodatkowego źródła ciepła. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej budynku, w celu zapoznania się ze stanem faktycznym. Podane przez Zamawiającego informacje należy traktować jako orientacyjne i nie mogą służyć jako podstawa do wykonania prawidłowej wyceny.

Pytanie nr 90 - Proszę o informacje ze przesył ciepła z istniejącego źródła ciepła do obiektów szpitalnych jest prawidłowy i nie wchodzi w zakres wyceny

Odpowiedź: W zakresie postępowania nie ma konieczności wykonania modernizacji przyłącza głównego do wymiennikowni. Pozostała istniejąca instalacja odpowiedzialna za przesył ciepła z istniejącego źródła ciepła do obiektów szpitalnych podlega wymianie.

Pytanie nr 91 - Proszę o umieszczenie na stronie Zamawiającego ideowego schematu planowego źródła ciepła-opisane PFU

Odpowiedź: Ze względu na postępowanie w formule zaprojektuj-wybuduj schematy i wszelkie szczegółowe rozwiązania wynikać będą z projektu.

Pytanie nr 92 - Proszę o informację, jakie jest uzasadnienie zastosowania pompy ciepła jako dolnego źródła, tym bardziej, że układy będą podłączane do PEC

Odpowiedź: Głównym celem przedsięwzięcia jest poprawa efektywności energetycznej budynku m.in poprzez zastosowanie pomp ciepła o wysokiej sprawności, przy jednoczesnym zmniejszeniu kosztów związanych z korzystaniem z mocy zamówionej sieci MPEC.

Założono więc, że w czasie pracy pomp ciepła (przy odpowiednio wysokich temperaturach zewnętrznych) na potrzeby c.o. i c.w.u., nie będzie konieczności korzystania z mocy zamówionej sieci MPEC. Przełączenie na sieć MPEC nastąpi po przekroczeniu progowej temperatury zewnętrznej. Przyjęcie pompy ciepła, jako dolnego

AM

źródła ma na celu uzyskanie wymaganej temperatury dla ciepłej wody użytkowej koniecznej dla realizacji przegrzewu instalacji c.w.u.

Powyższe założenia winny wynikać przede wszystkim z projektu z racji postępowania w formule zaprojektuj-wybuduj.

Pytanie nr 93 - Proszę o podanie min. 3 producentów, którzy spełniają parametry pomp ciepła opisane w PFU

Odpowiedź: Aby dać większą możliwość konkurencji, sugeruje się podać poniższe parametry pomp ciepła konieczne do spełnienia:

A) Dla zasilenia c.w.u.:

1. Pompa ciepła 480kW

Moc grzewcza A0W45 480kW (+/-5%), COP A0W45 min. 2,77

Dopuszcza się zastosowanie 3 jednostek (w PFU była jedna)

2. Pompa ciepła wysokotemperaturowa 285kW

Moc grzewcza B45W70 285kW (+/-5%), COP B45W70 min. 5,00

Dopuszcza się zastosowanie 1 jednostki (w PFU były dwie)

B) Dla zasilenia c.o.:

1. Pompa ciepła 627kW

Moc grzewcza A-3W55 600kW (+/-5%), COP A-3W55 min. 2,3

Dopuszcza się zastosowanie 3 jednostek (w PFU były dwie)

Pytanie nr 94 - Z wytycznych do źródła ciepła (zapisy PFU) wynika, że układy pomp ciepła będą przełączane na zasilanie PEC Sp.z o.o. Proszę o informacje, w jakim celu należy zastosować pompę ciepła 480kW, która ma stanowić dolne źródło dla dwóch pomp wysokotemperaturowych o mocy 285k

Odpowiedź: Głównym celem przedsięwzięcia jest poprawa efektywności energetycznej budynku m.in poprzez zastosowanie pomp ciepła o wysokiej sprawności, przy jednoczesnym zmniejszeniu kosztów związanych z korzystaniem z mocy zamówionej sieci MPEC.

Założono więc, że w czasie pracy pomp ciepła (przy odpowiednio wysokich temperaturach zewnętrznych) na potrzeby c.o. i c.w.u., nie będzie konieczności korzystania z mocy zamówionej sieci MPEC. Przełączenie na sieć MPEC nastąpi po przekroczeniu progowej temperatury zewnętrznej. Przyjęcie pompy ciepła, jako dolnego źródła ma na celu uzyskanie wymaganej temperatury dla ciepłej wody użytkowej koniecznej dla realizacji przegrzewu instalacji c.w.u.

Powyższe założenia winny wynikać przede wszystkim z projektu z racji postępowania w formule zaprojektuj-wybuduj.

Pytanie nr 95 - Proszę o potwierdzenie, że pomieszczenie istn. kotłowni spełnia warunki techniczne

Odpowiedź: Zadaniem wykonawcy jest sporządzenie dokumentacji projektowej. Przedmiot zamówienia obejmuje remont i modernizację c.o. i c.w.u. Zadaniem Wykonawcy będzie dostosowanie istniejącej kotłowni tak, aby spełniała warunki techniczne po remoncie i modernizacji wymienionych instalacji.

Pytanie nr 96 - Proszę o potwierdzenie, że odcinki doprowadzające ciepło z istniejącego węzła cieplnego do poszczególnych obiektów są sprawne.

Odpowiedź: W zakresie postępowania nie ma konieczności wykonania modernizacji przyłącza głównego do wymiennikowni. Pozostała istniejąca instalacja odpowiedzialna za przesył ciepła z istniejącego źródła ciepła do obiektów szpitalnych podlega wymianie.

Pytanie nr 97 - Proszę o potwierdzenie, że odcinki doprowadzające ciepło z istniejącego węzła cieplnego do budynków A1,A2,A3,B,C1,C2,D1,D2 PS,E, PS,K, G nie wchodzi w zakres przetargu

Odpowiedź: W zakresie postępowania nie ma konieczności wykonania modernizacji przyłącza głównego do wymiennikowni. Pozostała istniejąca instalacja odpowiedzialna za przesył ciepła z istniejącego źródła ciepła do obiektów szpitalnych podlega wymianie.

Pytanie nr 98 - Proszę o informacje, jaka jest odległość od źródła zasilania energetycznego do miejsca obecnego źródła ciepła.

Odpowiedź: Istniejąca kotłownia posiada zasilanie w energię elektryczną. W przedmiocie zamówienia jest wykonanie dodatkowej, indywidualnej stacji trafo o parametrach podanych w PFU.

Pytanie nr 99 - Proszę o umieszczenie na stronie Zamawiającego warunków przyłączeniowych energetycznych jakie obecnie ma szpital.

Odpowiedź: Obowiązkiem wykonawcy jest wystąpienie o nowe warunki przyłączeniowe na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 100 - Proszę o umieszczenie na stronie Zamawiającego rzutów, z których można zliczyć ilość metrów rur stalowych (poziome przewody zasilające c.w.u i cyrkulacji) – w budynkach, w których należy modernizować c.w.u i cyrkulacje.

Odpowiedź: Ze względu na postępowanie w formule zaprojektuj-wybuduj, konkretna długość przewodów j.w. wynikać będzie z projektu.

Zamawiający umożliwił wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej budynków, w celu zapoznania się ze stanem faktycznym.

Pytanie nr 101 - Proszę o informacje czy rury stalowe – poziome przewody zasilające c.w.u i cyrkulacji położone są na wierzchu.

Odpowiedź: Zamawiający umożliwił wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej budynków, w celu zapoznania się ze stanem faktycznym.

Pytanie nr 102 - Proszę o informacje ile jest pionów w układzie cyrkulacji dla c.w.u w budynkach, w których należy modernizować c.w.u i cyrkulacji.

Odpowiedź: Zamawiający umożliwił wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej budynków, w celu zapoznania się ze stanem faktycznym. Zadaniem wykonawcy jest sporządzenie dokumentacji projektowej po wykonaniu wcześniejszej inwentaryzacji.

guy B A2

Pytanie nr 103 - Proszę o informacje ile jest pionów w instalacji c.o. w budynkach, w których należy modernizować instalacje centralnego ogrzewania.

Odpowiedź: Zamawiający umożliwił wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej budynków, w celu zapoznania się ze stanem faktycznym. Zadaniem wykonawcy jest sporządzenie dokumentacji projektowej po wykonaniu wcześniejszej inwentaryzacji.

Pytanie nr 104 - Jeśli mają być spełnione warunki techniczne na rok 2021, to proszę pokazać, jakie warianty były przyjmowane w audytach energetycznych.

Odpowiedź: Podstawą wykonania PFU są audyty energetyczne, w których ujęto obliczenia spełniające wymagane warunki techniczne na rok 2021. Warunek ten dedykowany był również wymogami dofinansowania.

Pytanie nr 105 - Proszę o potwierdzenie, że wytyczne opisane w PFU spełniają warunki techniczne budynków na rok 2021.

Odpowiedź: Podstawą wykonania PFU są audyty energetyczne, w których ujęto obliczenia spełniające wymagane warunki techniczne na rok 2021. Warunek ten dedykowany był również wymogami dofinansowania.

Pytanie nr 106 - Proszę o umieszczenie na stronie zamawiającego audytów energetycznych, w których wymagania była stawiane na warunki techniczne wymagane na rok 2021.

Odpowiedź: W audytach energetycznych są przedstawione rozwiązania wariantowe. Zamawiający celowo nie zamieścił audytów do postępowania. Zostaną one w pełni udostępnione po rozstrzygnięciu postępowania. Założeniem Zamawiającego było podanie parametrów, które doprowadzą do złożenia ofert równoważnych przy jednoczesnym zachowaniu zasad uczciwej konkurencji.

Pytanie nr 107 - Proszę zmienić zapisy umowy z rozliczenia kosztorysowego na rozliczenie ryczałtowe.

„Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zostało ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy i jest wynagrodzeniem kosztorysowym opisanym w art. 629 Kodeksu cywilnego. Zawiera ono wszystkie koszty, wynikające z programu funkcjonalno-użytkowego, projektów budowlanych, wykonawczych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również wszelkie koszty, m.in.: robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy itp.) wraz z jego późniejszą likwidacją, ewentualnej utylizacji i składowania materiałów z rozbiórek, sporządzenia projektu BIOZ, pełnej obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji wykonawczej, powykonawczej oraz pozostałej wymaganej prawem, a także a także wszelkie inne koszty, których poniesienie okazało się niezbędne w celu należytego wykonania Umowy”

Odpowiedź: Zamawiający zmodyfikuje zapisy umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 108 - Proszę o przedstawienie planu szpitala z zaznaczeniem obiektów.

Odpowiedź: Zamawiający przychyliła się do prośby wykonawcy i zamieści plan sytuacyjny szpitala.

Qly AZ

Pytanie nr 109 - Proszę o podanie wymiarów poszczególnych obiektów.

Odpowiedź: PFU oraz audyty energetyczne zawierają informacje dotyczące zakresu realizacji robót objętych zapytaniem. Zamawiający umożliwił wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej budynków, w celu zapoznania się ze stanem faktycznym.

Pytanie nr 110 - Proszę o podanie głębokości izolacji poniżej gruntu.

Odpowiedź: Ocieplenie ścian w gruncie budynków podpiwniczonych, należy wykonać od głębokości posadzki piwnicy do wyjścia z gruntu. Ocieplenie ścian w gruncie budynków niepodpiwniczonych, należy wykonać do głębokości 80-100cm. W obu przypadkach wymagana jest dodatkowo hydroizolacja pionowa. Ze względu na zachowanie ciągłości izolacji zaleca się również izolację fundamentów.

Zamawiający umożliwił wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej budynków, w celu zapoznania się ze stanem faktycznym i dokonania własnych pomiarów.

Pytanie nr 111 - Proszę o przedstawienie uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.

Odpowiedź: Ze względu na to że postępowanie prowadzone jest w formule zaprojektuj-wybuduj uzgodnienia z konserwatorem wynikać będą z projektu.

Pytanie nr 112 - Proszę o przedstawienie inwentaryzacji poszczególnych budynków.

Odpowiedź: PFU oraz audyty energetyczne zawierają informacje dotyczące zakresu realizacji robót objętych zapytaniem.

Zamawiający umożliwił wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej budynków, w celu zapoznania się ze stanem faktycznym.

Pytanie nr 113 - Dotyczy budynku D2:

Proszę o podanie parapetów zewnętrznych z bl. powlekanej ilości oraz szerokości nie we wszystkich oknach są istniejące parapety część jest wyrobiona z cegieł.

Odpowiedź: PFU zakłada wymianę parapetów zewnętrznych adekwatnie do ilości wymienianych okien. Konkretna ilość, szerokość wynikać będzie z projektu.

Pytanie nr 114 - Dotyczy budynku C2:

Proszę o podanie parapetów zewnętrznych z bl. powlekanej ilości oraz szerokości nie we wszystkich oknach są istniejące parapety część jest wyrobiona z cegieł z cegieł.

Odpowiedź: PFU zakłada wymianę parapetów zewnętrznych adekwatnie do ilości wymienianych okien. Konkretna ilość, szerokość wynikać będzie z projektu.

Pytanie nr 115 – Dotyczy budynku C2:

Proszę o podanie rozwiązania połączenia wpustów z kanalizacją deszczową, którą trzeba odkopać przy wykonaniu izolacji poniżej gruntu.

Odpowiedź: Zamawiający umożliwił wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej budynków, w celu zapoznania się ze stanem faktycznym. Rozwiązanie będzie wynikać z dokumentacji sporządzonej przez wykonawcę.

Pytanie nr 116 – Dotyczy budynku C2:

Czy należy wyremontować studzienki czy zdemontować proszę o podanie ilości i wymiarów?

Odpowiedź: Treść zapytania nie jest jasna dla Zamawiającego. Zamawiający nie wie, jakich studzienek dotyczy zapytanie i nie udziela odpowiedzi.

Pytanie nr 117 - Dotyczy budynku D1:

Proszę o podanie parapetów zewnętrznych z bl. powlekaną ilości oraz szerokości nie we wszystkich oknach są istniejące parapety część jest wyrobiona z cegieł z cegieł

Odpowiedź: PFU zakłada wymianę parapetów zewnętrznych adekwatnie do ilości wymienianych okien. Konkretna ilość, szerokość wynikać będzie z projektu. Zamawiający umożliwił wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej budynków, w celu zapoznania się ze stanem faktycznym.

Pytanie nr 118 - Dotyczy budynku D1:

Proszę o podanie rozwiązania połączenia wpustów z kanalizacją deszczową, którą trzeba odkopać przy wykonaniu izolacji poniżej gruntu

Odpowiedź: Zamawiający umożliwił wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej budynków, w celu zapoznania się ze stanem faktycznym. Rozwiązanie będzie wynikać z dokumentacji sporządzonej przez wykonawcę.

Pytanie nr 119 – Dotyczy budynku D1:

Czy należy wyremontować studzienki czy zdemontować proszę o podanie ilości i wymiarów?

Odpowiedź: Treść zapytania nie jest jasna dla Zamawiającego. Zamawiający nie wie, jakich studzienek dotyczy zapytanie i nie udziela odpowiedzi.

Pytanie nr 120 – Dotyczy budynku D1:

Izolacja ścian zewnętrznych proszę o podanie gr. docieplenia i wymogów odnośnie warstwy nawierzchniowej.

Odpowiedź: Grubość docieplenia oraz szczegóły warstw wykończeniowych wynikać będą z projektu. PFU wskazuje obliczenia grubości docieplenia przy spełnieniu wymogu warunków technicznych dla budynków na 2021 rok.

Pytanie nr 121 – Dotyczy budynku D1:

Czego dotyczy wykonanie robót dodatkowych z wykonaniem docieplenia stropodachu proszę o wyjaśnienie zapisu 2.4?

Odpowiedź: Pkt 2.4 dotyczy charakterystyki instalacji ciepłej wody użytkowej. Roboty dodatkowe są rozpisane na stronie 11 PFU.

AM

Pytanie nr 122 - Dotyczy budynku B:

Proszę o podanie parapetów zewnętrznych z bl. powlekanej ilości oraz szerokości nie we wszystkich oknach są istniejące parapety część jest wyrobiona z cegieł z cegieł.

Odpowiedź: PFU zakłada wymianę parapetów zewnętrznych adekwatnie do ilości wymienianych okien. Konkretna ilość, szerokość wynikać będzie z projektu.

Pytanie nr 123 - Dotyczy budynku B:

Proszę o podanie rozwiązania połączenia wpustów z kanalizacją deszczową, którą trzeba odkopać przy wykonaniu izolacji poniżej gruntu.

Odpowiedź: Zamawiający umożliwił wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej budynków, w celu zapoznania się ze stanem faktycznym. Rozwiązanie będzie wynikać z dokumentacji sporządzonej przez wykonawcę.

Pytanie nr 124 - Dotyczy budynku B:

Czy należy wyremontować studzienki czy zdemontować proszę o podanie ilości i wymiarów?

Odpowiedź: Treść zapytania nie jest jasna dla Zamawiającego. Zamawiający nie wie jakich studzienek dotyczy zapytanie i nie udziela odpowiedzi.

Pytanie nr 125 - Dotyczy budynku B:

Izolacja ścian zewnętrznych proszę o podanie gr. docieplenia i wymogów odnośnie warstwy nawierzchniowej

Odpowiedź: Grubość docieplenia oraz szczegóły warstw wykończeniowych wynikać będą z projektu. PFU wskazuje obliczenia grubości docieplenia przy spełnieniu wymogu warunków technicznych dla budynków na 2021 rok.

Pytanie nr 126 - Dotyczy budynku B:

Dokonanie pomiaru połaci dachowej sprawdzenie poziomu posadowienia itp proszę o podanie ilości i przedstawienie przeglądu budowlanego, które to roboty winny być opisane w przeglądzie proszę o przedstawienie przedmiaru

Odpowiedź: W PFU ujęto dodatkowy zakres robót obejmujący wykonanie czynności związanych z koniecznością dostosowania poziomu istniejących elementów na dachu (wpusty, wywiewki kanalizacyjne) w związku z dołożeniem docieplenia na dachu. Wszelkie szczegóły wynikać będą z projektu.

Pytanie nr 127 - Dotyczy budynku A3:

Proszę o podanie parapetów zewnętrznych z bl. powlekanej ilości oraz szerokości nie we wszystkich oknach są istniejące parapety część jest wyrobiona z cegieł z cegieł

Odpowiedź: PFU zakłada wymianę parapetów zewnętrznych adekwatnie do ilości wymienianych okien. Konkretna ilość, szerokość wynikać będzie z projektu.

Główny Zarząd

Pytanie nr 128 - Dotyczy budynku A3:

Proszę o podanie rozwiązania połączenia wpustów z kanalizacją deszczową, którą trzeba odkopać przy wykonaniu izolacji poniżej gruntu

Odpowiedź: Zamawiający umożliwił wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej budynków, w celu zapoznania się ze stanem faktycznym. Rozwiązanie będzie wynikać z dokumentacji sporządzonej przez wykonawcę.

Pytanie nr 129 - Dotyczy budynku A3:

Czy należy wyremontować studzienki, czy zdemontować proszę o podanie ilości i wymiarów

Odpowiedź: Treść zapytania nie jest jasna dla Zamawiającego. Zamawiający nie wie, jakich studzienek dotyczy zapytanie i nie udziela odpowiedzi.

Pytanie nr 130 - Dotyczy budynku A3:

Dokonanie pomiaru połaci dachowej sprawdzenie poziomu posadowienia itp proszę o podanie ilości i przedstawienie przeglądu budowlanego, które to roboty winny być opisane w przeglądzie proszę o przedstawienie przedmiaru

Odpowiedź: Zmiana PFU - roboty wykonane.

Pytanie nr 131 - Dotyczy budynku A3:

Przeciwożarowe zabezpieczenie więźby dachowej, czy całej połaci czy tylko przegrody.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał modyfikacji treści PFU - roboty wykonane.

Pytanie nr 132 - Dotyczy budynku A3:

Proszę o wyjaśnienie poz. 2,6 i 2,7.

Odpowiedź: Treść zapytania nie jest jasna dla Zamawiającego i nie udziela odpowiedzi.

Pytanie nr 133 - Dotyczy budynku A2:

Proszę o podanie parapetów zewnętrznych z bl. powlekanej ilości oraz szerokości nie we wszystkich oknach są istniejące parapety część jest wyrobiona z cegieł.

Odpowiedź: PFU zakłada wymianę parapetów zewnętrznych adekwatnie do ilości wymienianych okien. Konkretna ilość, szerokość wynikać będzie z projektu.

Pytanie nr 134 - Dotyczy budynku A2:

Proszę o podanie rozwiązania połączenia wpustów z kanalizacją deszczową, którą trzeba odkopać przy wykonaniu izolacji poniżej gruntu

Odpowiedź: Zamawiający umożliwił wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej budynków, w celu zapoznania się ze stanem faktycznym. Rozwiązanie będzie wynikać z dokumentacji sporządzonej przez wykonawcę.

Handwritten signature and 'A2'

Pytanie nr 135 - Dotyczy budynku A2:

Czy należy wyremontować studzienki czy zdemontować proszę o podanie ilości i wymiarów.

Odpowiedź: Treść zapytania nie jest jasna dla Zamawiającego. Zamawiający nie wie, jakich studzienek dotyczy zapytanie i nie udziela odpowiedzi.

Pytanie nr 136 - Dotyczy budynku A2:

Na czym polega remont części dachowej z wymianą pokrycia czy również z konstrukcją drewnianą, proszę o przedstawienie przedmiaru.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał modyfikacji treści PFU - roboty wykonane.

Pytanie nr 137 - Dotyczy budynku A2:

Przeciwpożarowe zabezpieczenie więźby dachowej, czy całej połaci czy tylko przegrody.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał modyfikacji treści PFU - roboty wykonane.

Pytanie nr 138 - POZ 2,6 i 2,7,2.8,2.9 Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Treść zapytania nie jest jasna dla Zamawiającego i nie udziela odpowiedzi.

Zamawiający informuje jednocześnie, iż w związku z udzielonymi odpowiedziami w załączeniu do nn. pisma przekazuje:

- 1) zmodyfikowaną w zakresie pkt. 10.14 oraz pkt 12 wersję SIWZ;
- 2) zmodyfikowany w zakresie pkt 2 Załącznik Nr 1 do SIWZ;
- 3) zmodyfikowany w zakresie par. 5 oraz par. 13 Załącznik Nr 5 do SIWZ;
- 4) nową wersję Załącznika Nr 6 do SIWZ.

Z poważaniem

DYREKTOR
wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego nr 4
w Bydgoszczy
dr n. med. Jerzy Pieniążek

AMJ AS